

# CAIET DE SARCINI

Privind

*„Reabilitarea termică bloc locuințe - str. Salviei nr.6”*

## 1. DATE GENERALE

**1.1. Obiectul :** Execuția obiectivului de investiție : *„Reabilitare termică bloc locuințe - str. Salviei nr.6”*

**1.2 Beneficiar:** Primaria Municipiului Brașov

**1.3 Amplasament:** Municipiul Brașov, *str. Salviei nr.6*

### 1.4.Oportunitatea lucrării

Având în vedere O.U.G nr. 18 / 2009 cu completările ulterioare, reglementată prin norme metodologice de aplicare, blocul de locuințe sus menționat întrunește condițiile impuse, înscriindu-se astfel în Programul național privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

### 1.5. Legislația specifică:

- Legea 10/1995 – Legea calității în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MTCT nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1995.
- HG nr. 272/1994 pentru aprobarea regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții.
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.
- O.U.G nr. 18/ 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- Ordinul MDRL, MFP, MAI nr.163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009.

## 2. DATE TEHNICE

### 2.1. Execuția lucrărilor

Lucrările ce se vor executa sunt cele stabilite prin O.U.G nr.18/2009 cu modificările ulterioare, respectiv:

a) lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a1) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

a2) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

b) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

c) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

d) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

e) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

f) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

g) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

Lucrările prevăzute sunt fundamentate în raportul de audit energetic, după caz, în raportul de expertiză tehnică și sunt detaliate în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

**Atenție! Termosistemul va fi complementat cu fâșii termoizolante incombustibile realizate din vată minerală cu lățimea de 40 cm prevăzute pe direcția orizontală sub glaful exterior al ferestrelor la fiecare nivel, iar pe direcția verticală între limitele anvelopei corespunzătoare fiecărei unități locative – apartament.**

**La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită închiderii punților termice existente.**

Lucrările de intervenție au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât **consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Lucrările se vor executa obligatoriu pe schelă metalică. Schela va fi utilizată până la terminarea lucrărilor.(MONTAREA GLAFURILOR PRECUM ȘI REPARAȚIILE AFERENTE ACESTORA SE VOR EXECUTA DE PE SCHELA).

Asigurarea utilităților și plata acestor utilități intră în sarcina exclusivă a ofertantului câștigător.

Sursa de alimentare cu energie electrică nu va fi pusă la dispoziție de beneficiar.

Suprafețele de lucru se vor semnaliza în mod obligatoriu cu plase de protecție pentru schele și baner de identificare a lucrării pe fond alb cu litere albastre având dimensiunea 5m / 3m și va cuprinde :

**GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**

**PRIMĂRIA MUN. BRAȘOV**

**REABILITARE TERMICĂ : BLOC LOCUINȚE .....**

**LUCRĂRI EXECUTATE ÎN CONFORMITATE CU O.U.G NR. 18 / 2009  
„ PROGRAMUL NAȚIONAL PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI  
ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE”**

### **NOTA**

Autoritatea contractantă recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului în vederea întocmirii ofertei în mod cât mai real.

Ofertanții trebuie să prezinte eșalonarea detaliată pe lucrări și pe durata de execuție.

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv se va întocmi în conformitate cu formularul F1 din conținutul cadru al proiectului tehnic conform Ordinului nr. 863/2008. Centralizatorul cheltuielilor pe obiecte se va întocmi în conformitate cu formularul F2 din conținutul cadru al proiectului tehnic conform Ordinului nr. 863/2008.

Valoarea totală a ofertei de preț NU POATE FI DEPAȘITĂ prin lucrări suplimentare sau majorări de cantități.

Lucrările se vor executa conform solicitărilor beneficiarului.

## **2.2 Standarde. Normative. Prescripții ce guvernează execuția**

Pe toată perioada execuției lucrărilor de construcții, se vor lua în considerare și se va ține cont de baza normativă cuprinsă în expertiza tehnică.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte:

- respectarea strictă a prevederilor din proiectul fază PT+DE;
- convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului și organelor Inspecției de Stat în Construcții pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect;
- obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și proiectantului pentru soluțiile tehnologice pe care le propune, folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum și orice altă modificare pe care o propune față de soluțiile proiectate. Beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor;
- beneficiarul va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.

**Profilurile PVC pentru tâmplărie vor fi formate din 5 camere. Structurile geamurilor termopan se regăsesc în tablourile de tâmplărie.**

## **3.CERINȚE MINIME PRIVIND CALITATEA**

- stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice;
- asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate atestați ISC, sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor precum și a deficiențelor proiectului;
- asigurarea recepției lucrărilor;
- întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia la beneficiar

- **pentru ferestre și uși din profile PVC, inclusiv geamuri termoizolante**

Ofertantul va prezenta o copie a Acordului tehnic pentru producătorul de profile PVC sau a altui certificat echivalent privind certificarea sistemului de management al calității pentru producerea tâmplăriei și o copie a Acordului tehnic pentru producătorul de geam termoizolant sau a altui certificat echivalent privind certificarea sistemului de management al calității pentru producerea geamului termoizolant.

- **pentru termosistem**

Ofertantul va prezenta o copie a Acordului tehnic pentru producător sau a altui certificat echivalent privind certificarea sistemului de management al calității pentru producerea termosistemului.

#### **4 PRESCRIPTII DE TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII ȘI P.S.I.**

**Ofertantul are obligația de a face dovada că dispune de personal specializat angajat pentru execuția lucrărilor pentru blocul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini .**

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor respecta reglementările de prevenire și stingere a incendiilor.

**Ofertantul declarat castigator este pe deplin responsabil de respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii, respectiv:**

- *Legea nr. 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă;*
- *HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobarea prevederilor L nr. 319/2006;*
- *HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;*
- *HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;*
- *HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate la locul de muncă;*
- *HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*
- *HG nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;*
- *HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de protecție;*

#### **5 . FORMA DE ORGANIZARE**

Forma de atribuire a contractului de lucrări este achiziția directă.

#### **6. SURSA DE FINANȚARE**

Finanțarea executării lucrărilor de reabilitare termică se asigură, conform O.U.G. nr. 18 / 2009 cu modificările ulterioare, astfel :

- 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetul local și/sau din alte surse legal constituite;
- 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

#### **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier și confirmate de achizitor, în contul executantului.

## **8. TERMEN DE FINALIZARE**

Termenul de finalizare a obiectivului de investiții : „*Reabilitare termică bloc locuințe - str. Salviei nr.6* ”, este de 3(trei) luni de la data încheierii contractului.

## **9. RECEPȚIA LUCRARILOR**

Se va face recepție la terminarea lucrărilor, conform HGR 273/1994 actualizată și recepție finală, după expirarea perioadei de garanție.

## **10. GARANȚIA LUCRĂRILOR**

Garanția lucrărilor executate va fi de 3 (trei) ani de la data finalizării lucrărilor .

***Prezentul caiet de sarcini se completează cu prevederile proiectului tehnic .***

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT   DIRECȚIA TEHNICĂ  
Ing. Liliana Horga

ȘEF SERVICIU   INVESTIȚII  
Ing. Lidia Bulgărea

ÎNTOCMIT  
Ing.Cristina Enache

## SECȚIUNEA « FORMULARE »

## FORMULAR 1

### Operator Economic

.....

(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 181 DIN O.U.G. nr. 34/2006

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic.  
De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c<sup>1</sup>) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- e) Nu am prezentat informații false și totdeauna am prezentat informațiile solicitate de autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

Operator Economic

.....

(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

*(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizată)*



DECLARAȚIE  
PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE PENTRU  
OFERTANȚI /CANDIDAȚI/OFERTANȚI ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI/  
TERTI SUSTINATORI CONFORM ART 69<sup>1</sup>

1. Subsemnatul/a....., în calitate de ..... (*ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător*), la....., în temeiul art. 69<sup>1</sup> (astfel cum este interpretat prin ORDIN ANRMAP nr. 170/2012) din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art. 69 și art. 69<sup>1</sup> din OUG 34/2006 și art. 1 din ORD. ANRMAP nr. 170/2012.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.  
(*denumirea și adresa autorității contractante*)

Data completării:

Operator economic,  
.....  
(semnatura autorizată)

CERTIFICAT

DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE CU OFERTĂ INDEPENDENTĂ

I. Subsemnatul/Subsemnata, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

Data: .....

Reprezentant/Reprezentanți legali

(semnături)

## DECLARAȚIE

privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii

## I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii .....

Adresa sediului social .....

Cod unic de înregistrare .....

Numele și funcția .....

*(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)*

## II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

☐ Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa tabelul de mai jos.

☐ Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos.

☐ Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii<sup>1</sup>

Exercițiul financiar de referință <sup>2</sup>		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei)	Active totale (mii lei)

**Important:** Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

☐ Nu

☐ Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura .....

*(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)*

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....

<sup>1</sup> Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

Formular 18– Model declarație subcontractanți

Operator economic

(denumirea/numele)

LISTĂ  
CU SUBCONTRACTANȚII  
ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA

Subsemnatul ..... ofertant/candidat/reprezentant  
împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa  
candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals  
în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul ....., declar că informațiile furnizate sunt  
complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita,  
în scopul verificării și confirmării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul, ....., autorizez prin prezenta orice instituție,  
societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților  
autorizați ai autorității contractante ..... cu sediul în ....., cu privire la  
orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nr crt	Denumire /nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Specializare	% din valoarea totală oferată a lucrarilor	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate
	Subcontractant 1				
	Subcontractant 2				

Data completării .....

Operator economic,

(numele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

.....  
(denumire/oferte ofertant)

## OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... pentru suma de ....., (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda) din care:  
- suma de .....lei fără TVA, reprezentând valoarea aferentă procentului de 5% cheltuieli diverse și neprevăzute,  
- suma de .....lei fără TVA, reprezentând valoarea lucrărilor de execuție,

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în ..... (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Model scrisoare de înaintare – Formular A

OPERATORUL ECONOMIC

(datele de identificare ale operatorului economic, inclusiv pentru asociati, subcontractanti, terti sustinatori - daca este cazul)

(denumire operator / sediu / telefon / fax / e-mail, cod fiscal, nr. inreg. la Oficiul Registrului Comertului )

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii de \_\_\_\_\_ (denumire procedură) pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)  
vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Operator economic,  
.....

(semnătura autorizată)

## SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE

Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

Cu privire la contractul de achiziție publică \_\_\_\_\_ (*denumirea contractului*), încheiat între \_\_\_\_\_, în calitate de contractant, și \_\_\_\_\_

,  
în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de \_\_\_\_\_ reprezentând \_\_\_\_\_% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta

☐ *necondiționat la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă*

*sau*

☐ *condiționat, după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat.*

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului .

Prezenta garanție este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca \_\_\_\_\_ în ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

Parafata de Banca / Societate de Asigurări \_\_\_\_\_ în ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_  
(semnatura și stampila organismului care eliberează această garanție de bună execuție).

**Contract de lucrări**  
**nr. ....**

*1. Părțile contractante*

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

MUNICIPIUL BRAȘOV, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, telefon 0268/416.6550, fax 0268/474.260, cod fiscal 43.84.206, cont Trezoreria Brașov nr. RO78TREZ24A650402710101X reprezentată prin dl. GEORGE SCRIPCARU- Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

....., cu sediul în ..... nr. ...., bl. ...., ap. ...., ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ....5, Cod unic de înregistrare ....., cont nr. .... deschis la Trezoreria Brașov, telefon ....., fax ....., e-mail: ....., reprezentată prin ....., în calitate de executant, pe de altă parte.

*2. Definiții*

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- g. *ordin administrativ*: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- h. *act adițional*: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. *conflict de interese* înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. *despăgubire*: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.



- k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. sector de lucrare : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- m. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- n. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- o. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- p. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- r. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### *Clauze obligatorii*

#### 4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de execuție „*Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Salviei nr.6* ”,

4.2. Lucrările ce se vor executa sunt cele prevăzute în caietul de sarcini si proiectul tehnic, fără a perturba activitatea desfășurată în zona, evitând producerea de accidente în aria de desfășurare a lucrărilor.

4.3. Lucrările vor fi executate cu respectarea în totalitate a Caietului de sarcini si ale proiectului tehnic, parte integrantă din prezentul contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrări de execuție, plătit de executantului de către achizitor este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de ..... din care:

- suma de ..... lei reprezentând valoarea aferentă procentului de 5% cheltuieli diverse și neprevăzute;

- suma de ..... lei fără TVA reprezentând valoarea lucrărilor de execuție.

Valoarea totală a contractului este de ..... lei inclusiv TVA.

5.2 –Plata contractului se va efectua conform art.13 din O.U.G nr. 18/4.03.2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel:

- 50% din alocatii de la bugetul de stat;
- 30% din fonduri ale bugetului local;
- 20% din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Neasigurarea contravalorii contractului în procent de 20% de către Asociația de proprietari nu atrage obligația plății acestei cote și a penalităților aferente de către ceilalti cofinanțatori. Obligația rămâne exclusiv asociației de proprietari.

Neasigurarea contravalorii contractului în procent de 50% din bugetul de stat nu atrage obligația plății acestei cote și a penalităților aferente de către ceilalti cofinanțatori, răspunderea rămânând exclusiv în sarcina bugetului de stat.

5.3 - Prețul contractului nu se actualizează si nu se ajusteaza pe toata perioada de derulare a contractului fiind ferm.

5.4 - Plata se va face pe baza facturii emise de către ofertant în baza situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier și însoșite de achizitor, si in functie de alocatiile bugetare.

## *6. Durata contractului*

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

## *7. Executarea contractului*

7.1.Executarea lucrarilor începe de la data predarii amplasamentului și emiterii ordinului de începere a execuției de către achizitor.

7.2. Executantul are obligatia să execute lucrarea în termenul prevazut în caietul de sarcini, respectiv în 3 (trei) luni de la data predarii amplasamentului și emiterii ordinului de începere a execuției de către achizitor.

7.3. Plata ultimei facturii se va face numai dupa întocmirea procesului verbal la terminarea lucrarilor fără obiecțiuni.

7.3. Nu se vor accepta depășiri de termene sau depășiri față de valoarea contractata.

## *8. Documentele contractului*

8.1. Documentele care fac parte integranta din prezentul contract sunt:

- oferta tehnică și oferta financiară.;
- caietul de sarcini si proiectul tehnic;
- garanția de bună execuție ;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini si proiectul tehnic, prevalează prevederile caietului de sarcini si ale proiectului tehnic.

8.3. Orice contradicție dintre caietul de sarcini/proiectul tehnic si contract se va soluționa conform prevederilor din caietul de sarcini/proiectul tehnic.

## *9. Protecția patrimoniului cultural național*

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre

această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

#### *10. Obligațiile executantului*

10.1. Codul de conduită- Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

1. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

2. Când executantul, personalul, experții sau agenții se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 24 – *Încetarea și rezilierea contractului* fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

3. Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

4. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului sau ale proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

6. Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 25 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care

nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

7. Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### 10.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 2 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art 25.

#### 10.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

#### 10.4. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta, în conformitate cu prevederile:

- Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006,
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a prevederilor Legii 319/2006;

- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă,
  - HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
  - HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
  - HG 1092/privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în muncă;
  - HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
  - HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
  - HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de protecție;
  - HG 1218/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți chimici în muncă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecărilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

#### 10.5. Personalul și echipamentul

10.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

10.2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.4 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 24 de ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.6. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10. 7- (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a suporta pe cheltuiala proprie costul utilităților, al contoarelor și al altor aparate de masurat pe durata executării lucrării și a remedierii viciilor ascunse, achizitorul neavând nicio obligație de a pune la dispoziția executantului utilitățile necesare executării lucrărilor.

e) de a interzice accesul persoanelor neautorizate în zona șantierului prin împrejmui, semnalizări și pază corespunzătoare.

10.9 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.11- (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.12. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

10.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.14 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani<sup>1</sup> de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.15 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.16. – Pe parcursul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
- b) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;

---

<sup>1</sup> Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

c) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

d) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate.

e) Situații de lucrări însușite de dirigințele de șantier.

f) Factura fiscală;

10.17 Executantul se obligă să răspundă, civil, material sau penal pentru orice accident sau prejudiciu cauzat din culpă, cu ocazia executării lucrărilor ce fac obiectul contractului, oricărui bun sau oricărei persoane fizice sau juridice.

10.18.-(1) În termen de 5 zile de la încheierea contractului, executantul va prezenta planul propriu de securitate și sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 (actualizată).

### *11. Obligațiile achizitorului*

11.1 Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.

11.2. Achizitorul va numi un diriginte de șantier autorizat cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile. Persoana desemnata de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.3. Persoana desemnată acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11.4. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana desemnată nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.5. În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana desemnată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 2 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele și adresa celui care este potențialul înlocuitor al persoanei desemnate.

11.6. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice alte informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.7 Achizitorul se obligă să efectueze plata către executant în condițiile prevăzute la art. 19.1 din prezentul contract.

11.8. Achizitorul va desemna o persoană care să îndeplinească funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate a muncii pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 57 din HG. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, înainte de începerea lucrărilor pe șantier.

### *12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,027 % din valoarea lucrărilor care nu au fost executate sau executate la o calitate și/sau cantitate necorespunzătoare, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului o Notificare scrisă prin care va semnaliza acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea a 10 (zece) zile calendaristice de la transmiterea Notificării anterior menționate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată executantul pierzând garanția de buna execuție și datorând achizitorului daune în valoarea lucrărilor nexecutate.



12.2.1- In cazul întârzierii la plată a facturilor de către achizitor, se calculează o dobândă penalizatoare de 0,027 % pe zi de întârziere, calculată potrivit art. 3 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, coroborat cu Circulara nr. 1/08.01.2015, publicată în Monitorul Oficial nr. 14 din 08.01.2015.

12.2.2.Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

12.2.3.-Nu se calculeaza penalitati in situatia in care achizitorul notifica executantul de imposibilitatea respectarii termenului de decontare a serviciilor insusite din lipsa de credite bugetare , in termen de 5 zile de la data insusirii situatiilor de lucrari.

12.2.4 –Executantul este raspunzator de realitatea, legalitatea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus cat si foloaselor realizate si necuvenite acestora.

12.2.5 – Sumele necuvenite incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la incasare pana la determinarea si plata lor) se vor stabili in urma verificarilor efectuate de organele abilitate de lege. In aceasta situatie Achizitorul va notifica sau va chema in garantie (dupa caz) Executantul, pentru ca acesta sa isi poata exercita dreptul la aparare.

12.2.6 - Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate catre executant in prezentul contract sau in alte contracte cu achizitorul, existente in derulare la data constatarii si comunicarii.

12.2.7 – In imposibilitatea compensarii, executantul se obliga sa restituie sumele datorate, in termen de 15 zile de la data constatarii si instiintarii lui, achitarea efectuandu-se prin mijloace de plata obisnuite in contul achizitorului.

12.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2.(1) curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### *13. Garanția de bună execuție a contractului*

13.1.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in quantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului sau în procent de 5 % din valoarea fără TVA a acestuia (daca societatea face dovada că se încadrează în prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare). Garantia de buna executie se constituie in termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea contractului si se restitui conform art. 13.4. Garantia de buna executie se poate constitui:

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract si are o valabilitate până la data de .....,

- sau *prin retineri succesive* din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.1.2. Pentru constituirea garantiei de buna executie prin retineri succesive, conform HG nr. 1045/2011, executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante în care va depune suma de 0,5 % din pretul contractului fara TVA.

Aceasta suma se va depune *in termen de 15 zile de la semnarea contractului*. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire. Autoritatea contractanta va dispune ca unitatea Trezoreriei Statului sa instiinteze executantul de varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

13.2 Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 13.1 alin 1 atrage rezoluțiunea contractului de drept, fără somație, punerea în întârziere sau judecată achizitorul neavând nicio obligație față de executant.

13.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.5 - Garanția de bună execuție se restituie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finala.

## 14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

### 14.1. Instalarea șantierului

14.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

14.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

14.1.3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, în termen de 5 zile de la predarea amplasamentului.

### 14.2. Securitatea și igiena șantierului

14.2.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

14.2.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

14.2.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți.

14.2.4. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

14.2.5 Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

### 14.3. Măsuri împotriva muncii la negru

14.3.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii , trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

14.3.2 Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

14.3.3.Înregistrarea prevăzută la 14.4.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

14.3.4. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

14.4 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

14.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 14.3.4.

14.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

14.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

14.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

14.5.2 În cazul în care executatul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

14.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

14.5.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

14.6.Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

A. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări pe cheltuiala sa.

B. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate pe cheltuiala sa.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările conform ordinului de incepere a lucrarilor.

(2) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut în ordinul de incepere sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantumum de 0,029 % din valoarea contractului, fără TVA.

(3) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

(4) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerii executării lucrării contractate în termenul prevăzut în ordinul de incepere, atrage rezilierea contractului de drept, fara somație, punere în întârziere sau judecată, cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

(5) Consecințele menționate la clauza 15.1. alin. (4) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție din proiectul tehnic; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

15.6. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

15.7 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.8- În termen de 5 zile de la încheierea contractului, executantul va prezenta planul propriu de securitate și sănătate întocmit conform prevederilor HG 300/2006 actualizată.

## *16. Întârzierea lucrărilor*

16.1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2.(1), acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 19.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala executantului.

### *17. Finalizarea și recepția lucrărilor*

17.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Se va face recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după expirarea perioadei de garanție în conformitate cu HG nr. 273/1994 actualizată.

### *18. Perioada de garanție acordată lucrărilor*

18.1 – Garanția lucrărilor executate va fi de 3 ani de la data finalizării tuturor lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini/proiectul tehnic. Defecțiunile aparute în perioada de garanție a lucrărilor se vor remedia pe propria cheltuială a executantului în termen de maxim 48 ore de la sesizarea transmisă de către achizitor. Sesizarea poate fi transmisă prin e-mail, fax, posta sau telefonic.

18.2 - În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia, inclusiv garanția de buna execuție.

### *19. Modalități de plată*

19.1 – Plățile aferente contractului se fac în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturilor însoțite de situațiile de lucrări, însoțite de achizitor. Plata contravalorii facturii confirmate de către achizitor se va face în perioada 24 – 31 a luni.

19.2. Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant, însoțită de situații de lucrări executate, procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă însoțite de achizitor. Situațiile de lucrări vor fi verificate și vizate de dirigintele de șantier - reprezentantul achizitorului.

19.3 Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

19.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.5. Contactul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

19.6. Plățile vor fi efectuate doar pentru lucrările recepționate cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002 cu toate modificările și completările ulterioare.

### *20. Ajustarea prețului contractului*

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

20.2 - Prețul contractului este ferm și fix în lei și nu se ajustează și nu se indexează .

### *21. Asigurări*

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate și personalul propriu precum și eventualele daune sau prejudicii aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### *22. Amendamente*

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

### *23. Cesiunea*

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor nascute din acest contract, obligațiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial

### *24. Încetarea și rezilierea contractului*

24.1 Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerii executării lucrării contractate în termenul prevăzut în ordinul de incepere, atrage rezilierea contractului de

drept, fara somație, punere în întârziere sau judecată, cu consecința reținerii garanției de bună execuție.

24.2- Încetarea prezentului contract de lucrări în condițiile art. 24.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

24.3 Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 24.1. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte somatii, punere în întârziere sau judecată în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) executantul cesează contractul sau subcontractează
- e) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- h) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- l) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele

24.4- Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.5- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## 25. *Suspendarea Contractului*

1. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.
2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

## 26. *Forța majoră*

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o luna , fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26.6- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

26.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

26.8- Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

26.9 Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 26.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către achizitor.

## *27. Soluționarea litigiilor*

27.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## *28. Subcontractanți – dupa caz*

28.1 - Executantul are obligația de a încheia contract cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

28.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului încheiat cu subcontractantul desemnat.

28.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

28.4 - Executantul poate schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.



28.5 - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantul desemnat în cazul în care înlocuirea acestuia conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

28.6 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului sau și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

28.7- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

### *29. Limba care guvernează contractul*

Limba care guvernează contractul este limba română.

### *30. Comunicări*

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### *31. Legea aplicabilă contractului*

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31.2 - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

31.3- Răspunde de derularea contractului având ca obiect lucrările de execuție „Reabilitare termica bloc locuinte – „*Reabilitarea termică bloc locuințe - str. Salviei nr.6*”

din Municipiul Brașov d-na .....

31.4- Persoana desemnată să exercite viza CFP este d-na ..... din partea Serviciului Financiar Contabilitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale de o valoare egală, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant .

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL BRASOV**  
**PRIMAR**  
**GEORGE SCRIPCARU**

**EXECUTANT,**  
.....  
.....  
.....