

REABILITARE TERMICA BLOC DE
LOCUINTE STR.SALVIEI NR.6 BL.9A
BRASOV
Pr. Nr.144/2015
Faza : DTAC – (rev.1)

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

- Denumirea obiectivului de investiție :REABILITARE TERMICĂ BLOC DE
LOCUINȚE – STR. SALVIEI
NR.6 BL. 9A
- Amplasament: JUD. BRAȘOV, MUNICIPIUL
BRAȘOV
STR. SALVIEI NR.6 BL.A9
- Titularul investiției: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV
- Beneficiarul investiției: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV
- Elaboratorul documentației: S.C. PROIECT BRASOV S.A

2. Descrierea lucrărilor

- Amplasament: JUD. BRAȘOV, MUNICIPIUL BRAȘOV
STR. SALVIEI NR.6 BL.9A
- Topografie: construcție existentă S+P+8-9E
- Clima și fenomenele naturale specifice zonei – Zona climatică IV
- Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere al Normativului de calcul antiseismic P100-1/2006, amplasamentul are următoarele caracteristici: accelerația terenului pentru proiectare

avand intervalul mediu de recurenta { IMR=100 ani } este de $a_g = 0,2$ g si perioada de colt **Tc = 0,7 sec.** Clasa de importanta **III**, iar Categoria de importanta **C**.

- Categoria de importantă a obiectivului: C - normală

3. Memorii pe specialitati

ARHITECTURA

Actul doveditor al fortei majore – O.U.G.nr.18/2009

Prezenta documentatie se intocmeste conform temei de proiectare si a Certificatului de Urbanism nr.1616 din 16.06.2015 , urmarindu-se reabilitarea termica a constructiei Blocul 9A – Str. Salviei nr.6, este un bloc de locuinte cu o scara, cu regim de inaltime S+P+8-9E, invelitoare terasa necirculabila, cu 19 apartamente din care 11 apartamente de 3 camere si 8 apartamente de 4 camere, construit in anul 1987.

Finisaje existente:

- tencuieli similipiatra la soclu
- tencuieli fin driscuite pereti de fatada
- tamplarii lemn cu geam obisnuit (vezi tablou de tamplarie)
- tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan (vezi tablou de tamplarie)
- tamplarie metalica cu geam obisnuit (conf. tablou de tamplarie)
- pereti caramida de sticla
- copertina acces secundar

Prin proiect se urmareste reabilitarea termica a constructiei printr-un termosistem de 10cm. polistiren expandat, ignifug la fatade, inclusiv parapeti balcoane, vopsea decorativa la soclu, tamplarie PVC cu geam termopan culoare alba la logii si balcoane.

Termosistemul va fi complementat cu fasii termoizolante incombustibile realizate din vata minerala cu latimea de 40cm prevazute pe directia orizontala perimetral sub glaful exterior al ferestrelor la fiecare nivel, iar pe directia verticala intre limitele anvelopei corespunzatoare fiecarei unitati locative (apartament); la aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita inchiderii punctilor termice existente.

Se vor reface finisajele interioare ce se deterioreaza ca urmare a montarilor si demontarilor tamplariilor. Se vor reface finisajele exterioare ce se vor deteriora datorita montarii si demontarii tamplariilor PVC cu geam termopan, a circuitelor electrice de telefonie sau a retelelor de apa sau gaz afectate.

La întocmirea proiectului au fost cuprinse și alte lucrări:

- înlocuire glafuri zincate la terase
- introducerea profilelor cu lăcrimar la socluri
- desfaceri de tâmplării lemn și metal în vederea înlocuirii cu ferestre și uși PVC cu geam termopan, repararea suprafețelor de tencuieală interioare și exterioare ale tocurelor de uși și ferestre
- înlocuire glafuri ferestre PVC
- înlocuire grile ventilatie subsoluri
- demontare și remontare aparate de aer condiționat și antene parabolice (dacă este cazul)
- înlocuire elemente guri scurgere pluvială la terase
- înlocuire tamplarie metalică la casele de scară cu tamplarii PVC cu geam termopan
- rectificări muchii verticale și orizontale cu profile metalice atât în jurul ferestrelor, cât și a muchiilor verticale ale construcției
- izolare perimetrală ferestre PVC cu polistiren expandat 2 cm
- săpături în vederea termo și hidroizolării soclurilor cu lucrări de desfaceri și refaceri trotuare de gardă
- sunt prevăzute lucrări de rectificare a amenajărilor exterioare și degajare a elementelor de construcție rămase după anvelopare
- menționăm că termosistemul propus va conține elemente de polistiren expandat sau extrudat ignifugate
- cantitățile și lucrările ce se impun, se regăsesc în documentația economică.

Finisaje propuse

- termosistem polistiren expandat ignifugat 10 cm. la fațade culoare RAL – 1021
- termosistem polistiren expandat ignifugat 10 cm. la balcoane culoare RAL - 2008
- vopsitorie decorativă la soclu culoare RAL - 2008
- tâmplărie PVC albă cu geam termopan la ferestre, balcoane și uși acces bloc

REZISTENTA :

1) Incadrarea constructiei in clase si categorii:

- categoria de importanta: C – conf.H.G. 766/1997
- clasa de importanta seismica III – conf. P100-1/2013

Dupa P100-1/2013:

coeficient de importanta si expunere : $\gamma = 1.0$

zona seismica : $a_g=0,20g$, $T_c=0,7sec$

$\beta_t=2.50$

2) Situatia existenta :

- Infrastructura este formată din fundații de tip continuu, executate din beton simplu B75 si cuzineti continuu din beton armat B150 sub diafragmele subsolului.
- Suprastructura este formată din diafragme de beton armat monolit, dispuse in sistem celular.
- Plansee din semipanouri prefabricate de 15cm.grosime, panouri de fatada si captusire diafragme in solutie tristrat de 22cm. grosime, compartimentari din beton armat B150.
- Rampele de scari sunt executate din beton armat monolit.

2) Situatia propusa :

S-a intocmit **expertiza tehnica nr. 14/18.09.2015** intocmit de **S.C. GAMA SRL (Exp. Teh. Ing. Constantin Popescu)** , din care rezulta ca, prin lucrarile de termoizolare propuse, **nu este afectata structura de rezistenta a blocului.**

- Termoizolarea exterioara a blocului **se poate executa, dar fara modificari ale structurii de rezistenta existenta a blocului.** (vezi memoriu rezistenta)

INSTALATII

1) Devierile si protejarile de utilitati

- Sursele de apa, gaze naturale, energie electrica, telefonie si alte asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

2) Situatia existenta

Blocul de locuințe este prevazut cu instalații de apa rece, apa calda de consum, canalizare menajera, canalizare pluviala gaze naturale, încălzire cu centrale termice de apartament, instalatii electrice, telefonie fixa, televiziune si internet prin cablu.

3) Solutia propusa

Prin lucrarile de reabilitare térmica a blocului se prevede izolarea fatadei cu un strat de polistiren expandat de 10cm. grosime care afecteaza instalatiile existente.

Pentru conducta de gaze naturale se prevede demontarea ei si remontarea pe acelasi traseu, la distanta de 3cm. de fata izolata a cladirii. Practic conducta se va monta pe console noi care sa asigure o distantare fata de peretele existent, cu cca 10-13cm mai in exteriorul pozitiei existente.

Se va demonta si remonta firida de bransament gaze, demontarea si remontarea regulatorului de presiune astfel incit sa se mentina distanta de 3cm. pana la peretele izolat conform prezentei documentatii. (vezi memoriu instalatii)

4) Date și indici care caracterizează investiția proiectată

Construcție existentă S+P+8-9E , bloc de locuinte cu o scara cu 19 apartamente din care 11 apartamente de 3 camere, si 8 apartamente de 4camere, construit in anul 1987.

$A_c = 259,05\text{mp.}$ (existenta care se mentine)

$A_d = 2174,42\text{mp.}$ (existenta care se mentine)

$A_u = 1693,66\text{mp.}$ (existenta care se mentine)

$H_{\text{cladire}} = 31,67\text{m.}$

Vol.= 2331,45mc.

POT si CUT se mentin cele existente

5. Devizul general al lucrarilor

Valoarea de investitie = **404.161,00 lei**

6. Referate de verificare a proiectului (se anexeaza)

7. Avize si acorduri

- Aviz mediu
- Aviz gaz
- Aviz Ordinul Arhitectilor

În cadrul proiectului s-au respectat următoarele acte normative:

- Normele republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 50/95 și modificări MM și MS nr. 140 și 39/97.
- Legea 10/95 – legea calității în construcții.
- S-a întocmit cf. legii 10/95 – “Programul de control pe șantier al investiției pe timpul execuției.
- S-au stabilit fazele determinante ce trebuiesc verificate, de persoane responsabile și actele ce se întocmesc.
- Se va urmări atât de proiectant cât și de beneficiar și constructor respectarea prevederilor privind comportarea în exploatare a lucrărilor executate și postutilizare cf. anexei 3 la legea 10/95.

SEF PROIECT
arh. Mircea Corniciuc

INTOCMIT
arh. Mircea Corniciuc

